

¿Acaban de tasar *tu* vivienda?



¿O te tasaron a ti?



Tu raza no debería determinar el valor de tu vivienda.

Para la mayoría de las personas, la vivienda es su bien financiero más valioso. Pero un estudio reciente revela que los propietarios negros y latinos tienen el doble de probabilidades que los blancos de obtener tasaciones, o valoraciones bajas.¹ Por ejemplo, una propietaria negra recibió una tasación de más del doble de la inicial, **después** de retirar fotos familiares, arte negro y libros de su vivienda.² Si crees que tu vivienda ha sido tasada injustamente por motivos de raza u origen nacional, eso podría violar la Ley de Vivienda Justa. Ponte en contacto con HUD o con tu centro local de vivienda justa.



Para presentar una denuncia, visita:

hud.gov/fairhousing o llama al **1-800-669-9777**

Servicio de Retransmisión Federal **1-800-877-8339**



NFHA
NATIONAL FAIR HOUSING ALLIANCE

¡Todos tienen derecho a la igualdad de vivienda!

Un mensaje de servicio público del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos en cooperación con la Alianza Nacional de Igualdad de Vivienda. La Ley Federal de Igualdad de Vivienda prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, religión, nacionalidad, sexo (incluyendo la identidad de género u orientación sexual), situación familiar o discapacidad.

¹ Fuente: "Racial and Ethnic Valuation Gaps in Home Purchase Appraisals," Freddie Mac, 2021

² Fuente: CNN Business, mayo 2021



Las tasaciones de viviendas deben basarse en la propiedad. No en las personas.



\$475,000



\$380,000

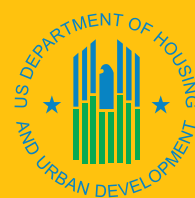
Para la mayoría de las personas, la vivienda es su bien financiero más valioso. Pero un estudio reciente revela que los propietarios latinos y negros tienen el doble de probabilidades que los blancos de obtener tasaciones, o valoraciones bajas.¹ Por ejemplo, una propietaria negra recibió una tasación de más del doble de la inicial, **después** de retirar fotos familiares, arte negro y libros de su vivienda.² Si crees que tu vivienda ha sido tasada injustamente por motivos de raza u origen nacional, eso podría violar la Ley de Vivienda Justa. Ponte en contacto con HUD o con tu centro local de vivienda justa.



Para presentar una denuncia, visita:

hud.gov/fairhousing o llama al **1-800-669-9777**

Servicio de Retransmisión Federal **1-800-877-8339**



¡Todos tienen derecho a la igualdad de vivienda!

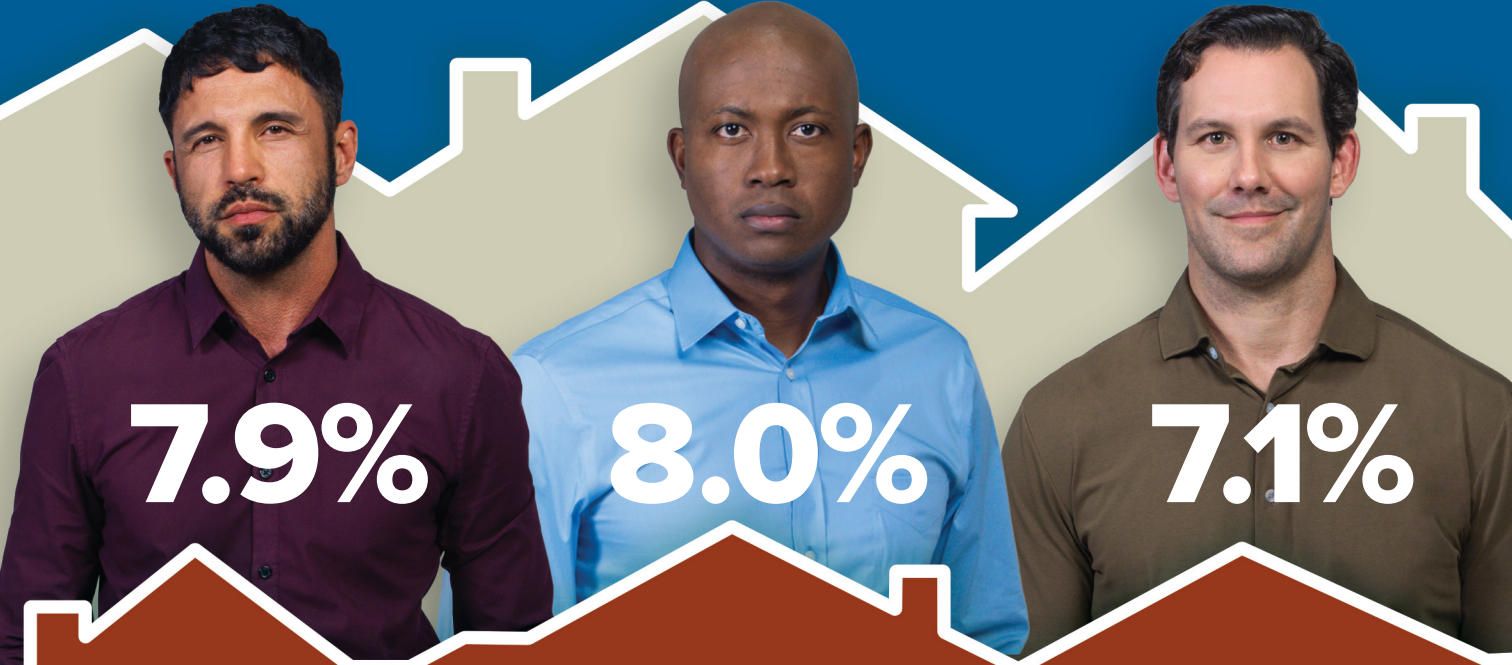
Un mensaje de servicio público del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos en cooperación con la Alianza Nacional de Igualdad de Vivienda. La Ley Federal de Igualdad de Vivienda prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, religión, nacionalidad, sexo (incluyendo la identidad de género u orientación sexual), situación familiar o discapacidad.

¹ Fuente: "Racial and Ethnic Valuation Gaps in Home Purchase Appraisals," Freddie Mac, 2021

² Fuente: CNN Business, mayo 2021



Echa un vistazo a estas tasas hipotecarias.



7.9%

8.0%

7.1%

Así es la discriminación en los préstamos.

Estos solicitantes tienen la misma puntuación de crédito, los mismos ingresos y otros requisitos – así que ¿por qué es que no todos obtienen una tasa de interés similar? Un análisis de casi siete millones de hipotecas reveló que a los prestatarios negros y latinos se les aplicaban tasas de interés y comisiones más altas que a los prestatarios blancos con **cualificaciones similares**, lo que les costaba colectivamente 765 millones de dólares más al año.¹ Si crees que has sido víctima de discriminación en la concesión de préstamos por motivos de raza u origen nacional, ponte en contacto con HUD o con tu centro local de vivienda justa.

¡Todos tienen derecho a la igualdad de vivienda!



Para presentar una denuncia, visita: hud.gov/fairhousing o llama al **1-800-669-9777**

Servicio de Retransmisión Federal **1-800-877-8339**



NFHA
NATIONAL FAIR HOUSING ALLIANCE



Un mensaje de servicio público del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos en cooperación con la Alianza Nacional de Igualdad de Vivienda. La Ley Federal de Igualdad de Vivienda prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, religión, nacionalidad, sexo (incluyendo la identidad de género u orientación sexual), situación familiar o discapacidad.

Las tasas de interés indicadas solo se muestran a título de ejemplo, ya que éstas varían con frecuencia.

¹ Fuente: "Consumer Lending Discrimination in the FinTech Era," Universidad de California, Berkeley, 2019

Mi préstamo hipotecario se denegó.



Nuestra solicitud de préstamo se retrasó... por tercera vez.



Tenemos una buena puntuación de crédito, pero nuestra tasa de interés es muy alta.



Tal vez es discriminación en los préstamos.

Un estudio reciente reveló que la tasa de denegación de hipotecas para prestatarios negros es dos veces mayor que para prestatarios blancos, y para prestatarios latinos es un 60% mayor que para prestatarios blancos.¹ Otras investigaciones muestran que, en comparación con prestatarios blancos con puntuaciones de crédito comparables, los prestatarios negros y latinos pagan colectivamente 765 millones de dólares más de intereses cada año.² Si crees que has sido víctima de discriminación en la concesión de préstamos por motivos de raza u origen nacional, ponte en contacto con HUD o con tu centro local de vivienda justa.



Para presentar una denuncia, visita:
hud.gov/fairhousing o llama al **1-800-669-9777**
Servicio de Retransmisión Federal **1-800-877-8339**



¡Todos tienen derecho a la igualdad de vivienda!



Un mensaje de servicio público del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos en cooperación con la Alianza Nacional de Igualdad de Vivienda. La Ley Federal de Igualdad de Vivienda prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, religión, nacionalidad, sexo (incluyendo la identidad de género u orientación sexual), situación familiar o discapacidad.



¹ Fuente: "What Different Denial Rates Can Tell Us About Racial Disparities in the Mortgage Market," Instituto Urbano, 2022

² Fuente: "Consumer-Lending Discrimination in the FinTech Era," Universidad de California, Berkeley, 2019